



Exposé-Nr.: MA_400_CD

Ihr Ansprechpartner:
Melanie Huch-Malitzki

Handy/Telefon:
+49 157 / 86 84 92 12
+49 33203 / 73 27 12

EXPOSÉ

Exklusive Apartments

- Neubau - nach Fertigstellung bzw. Bestand

ab 61 qm Wohn-/Nutzfläche mit Parkplatz

Cala DÓR - Mallorca - Spanien

Kaufpreis: ab 310.000 € -provisionsfrei-



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie auf Mallorca in Cala d'Or. Folgend erhalten Sie alle Informationen zu dem Anwesen. Für weitere Fragen und eine kurzfristige Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Angebote auf Mallorca können wir Ihnen gerne persönlich vorstellen bzw. präsentieren, bis hin zur unverbindlichen Besichtigung auf der Insel Mallorca.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Huch-Malitzki

WellImmobilien MALLORCAEXCLUSIV
Ihr persönlicher Immobilienmakler

Objektdaten Apartment Cala D'OR/Mallorca:

Die im mediterranen Stil erbaute und ganz in weiß gehaltene Wohnanlage **Compass** besteht aus Apartments mit 2 Schlafzimmern. Die Wohngebäude sind von weitläufigen Gartenanlagen mit inseltypischer Bepflanzung und zwei großen Gemeinschaftspoolanlagen umgeben, die Sie dazu einladen, das angenehme Klima Mallorcas zu genießen.

Die Erdgeschossapartments verfügen über große Terrassen mit Veranda und eigenem Gartenabschnitt, alle anderen Wohnungen bieten ebenfalls großzügige Terrassen mit herrlichem Blick auf die ländliche Umgebung, die schön angelegten Gemeinschaftsgärten, die Pools.

Die modernen Apartments sind hochwertig, mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und erfüllen den hohen Qualitätsstandard, der von einem Unternehmen mit über 60 Jahren Erfahrung im Bau von erstklassigen Immobilien in Spanien zu erwarten ist. Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz.

Details

• Objektart	Apartment
• Ausrichtung	variabel
• Baujahr	Neubau
• Kaufpreis	ab 310.000,00 €
• Wohnfläche	61 qm
• Terrasse	17 qm
• Anzahl Zimmer	3
• Anzahl Schlafzimmer	2
• Anzahl Badezimmer	1
• Etagenzahl	1
• Einbauküche	weiß mit Geräten
• Boden	Porzellan Bodenfliesen Saloni 60 x 60 cm
• Doppelverglasung	
• Festerläden	
• Klimaanlage	mit Luft-Luft Wärmepumpe
• Gemeinschaftspool	
• Stellplatz	im Preis enthalten
• Energiequalifikation:	c

Lage:

Cala d'Or liegt nur 45 Autominuten von Mallorcas Flughafen entfernt, von dem aus Sie tägliche Verbindungen in die meisten europäischen Hauptstädte und auf das spanische Festland haben. In nur 15 km Entfernung liegt das malerische Städtchen Santanyi mit authentischem, mediterranem Ambiente, großem gastronomischen Angebot und ruhigen Gassen, um zu bummeln und die mallorquinische Architektur zu bestaunen.

Cala d'Or, ein Urlaubsort mit schönen Badebuchten und einem sehenswerten Jachthafen, ideal für Familien. Die neuerbaute Wohnanlage liegt an der Südostküste Mallorcas in Cala d'Or, einem modernen Urlaubsort mit kleinem Fischerhafen und zahlreichen, idyllischen Badebuchten mit kristallklarem Wasser wie die zum Naturschutzgebiet erklärte Bucht Cala Mondragó sowie die Badestrände Calo d'Es Pou und Cala Esmeralda. **Die Anlage** liegt nur wenige Meter vom Fischerhafen in Cala d'Or entfernt und der bekannte Jachtklub ist nicht nur ideal für Bootsbesitzer, sondern verwöhnt seine Besucher auch mit exquisiter mediterraner Küche in vielen Restaurants und Bars. Für Golfliebhaber liegt der renommierte 18-Loch-Golfplatz Vall d'Or nicht weit entfernt.

Der kleine Ort lädt mit zahlreichen Fußgängerbereichen zum Bummeln ein und bietet mit einer großen Auswahl an Boutiquen, kleinen Geschäften, Restaurants und Bars viel Abwechslung. Auch abends zeichnet sich Cala d'Or durch ein angenehmes Ambiente aus.

Maklerprovision/Rechtshinweis: -Provisionsfreier Erwerb für den Käufer!-

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Die Objektangaben sind nicht selbst ermittelt, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Darüber hinaus gelten die AGB.

Anwalts-/Notarwahl:

Wir begleiten Sie bis zum Abschluss des Kaufes, dabei wird regelmäßig eine Anwaltskanzlei beauftragt, die den rechtlichen Bereich für Sie vorbereitet und abwickelt. Diesen Kontakt führen wird gerne herbei. Wir arbeiten eng mit einer seit langen Jahren auf der Insel tätigen sehr renommierten, natürlich deutsch-sprachigen Kanzlei zusammen. Dies gilt natürlich auch für die Begleitung und Beratung bei dem erforderlichen Notariatskontakt.





WellImmobilien MALLORCAEXCLUSIV
Ihr persönlicher Immobilienmakler





