

WellImmobilien [www.well-immobilien.de](http://www.well-immobilien.de)  
\*Ernst-Thälmann-Str.81\*14532 Kleinmachnow\*



2024

Exposé-Nr.: 124 WE 1-9

Ihr Ansprechpartner:  
Melanie Huch-Malitzki

Handy/ Telefon:  
0157 / 86 84 92 12  
033203/ 73 27 12

## EXPOSÉ 124 - 126 WE 1-9 - verfügbare Eigentumswohnungen/Apartments - **Berlin Zehlendorf - Mitte** Neubauprojekt im Herzen von Berlin

**Kaufpreise - provisionsfrei**

**698.000 € - 2.315.000 €**  
zzgl. Tiefgaragenstellplatz 39.900 €



Sehr geehrte Interessenten,  
vielen Dank für Ihr Interesse. Sie erhalten die vorliegenden Informationen zu der angefragten Immobilie.  
Für weitere Fragen und eine Terminvereinbarung für eine persönliche Objektvorstellung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die WE 1 ist bereits verkauft, die WE 2-9 sind noch verfügbar. Der Rohbau steht bereits.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Huch-Malitzki

**WellImmobilien**

Ihre persönliche Immobilienvermittlung

## HAUS°11

[www.well-immobilien.de](http://www.well-immobilien.de)  
**WellImmobilien**  
Ihre persönliche Immobilienvermittlung

- 1 Haus
- 9 Wohnungen
- 9 Tiefgaragenstellplätze mit Wallboxen
- 4 Etagen
- 3-5 Zimmer

- + Gebäudeart: Neubau
- + Wohnflächen: ca. 78 - 194 m<sup>2</sup>
- + Gesamtwohnfläche: ca. 1.098 m<sup>2</sup>
- + Ausstattung: gehoben, mit Klimaanlage
- + Baubeginn: 3. Quartal 2023
- + Fertigstellung: 1. Quartal 2025
- + KfW-Effizienzhaus: 55 EE
- + baubegleitendes Qualitätscontrolling: TÜV-Süd



## OBJEKTDDETAILS

In der villengeprägten Umgebung entsteht ein moderner und stilvoller Neubau im architektonischen Bauhausstil. Die insgesamt 9 Wohnungen verteilen sich auf 4 Geschosse und umfassen Wohnflächen von ca. 78 m<sup>2</sup> bis ca. 194 m<sup>2</sup>. Die 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen profitieren von gut durchdachten Grundrissen und ausschließlich bodentief verbauten Fenstern für perfekte Lichtverhältnisse in den Räumen.

Das Gebäude erfüllt alle Wünsche an ein modernes Wohnen der späteren Bewohner.

Alle Balkone und Terrassen sind nach Süden, Osten oder Westen ausgerichtet. Den Bewohnern im Erdgeschoss stehen als Sondernutzungsrecht Gärten von ca. 125 m<sup>2</sup> bis ca. 290 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Im Untergeschoss befinden sich 9 PKW-Stellplätze, 18 sichere Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder und die Kellerräume der Wohnungen. Zusätzlich werden Ladestationen für E-Bikes und Wallboxen für E-Autos vorgesehen.

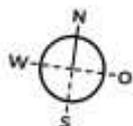
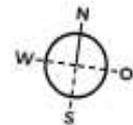




Wohnung 2 EG	
Wohnzimmer/Küche	24,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,48 m <sup>2</sup>
Kind	9,23 m <sup>2</sup>
Bad	6,85 m <sup>2</sup>
HWR	2,63 m <sup>2</sup>
Entré	4,09 m <sup>2</sup>
Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (100% = 23,20 m <sup>2</sup> )	
Terrasse (25%)	5,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>77,88 m<sup>2</sup></b>
SNR Garten	ca. 125,61 m <sup>2</sup>



Alle Maße sind Circaangaben!



Alle Maße sind Circaangaben!

Wohnung 3 EG	
Wohnzimmer/Küche	50,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,27 m <sup>2</sup>
Kind	11,49 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gäste	11,78 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,46 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,46 m <sup>2</sup>
HWR	2,15 m <sup>2</sup>
Entré	7,13 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,50 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (100% = 37,04 m <sup>2</sup> )	
Terrasse (25%)	9,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>124,42 m<sup>2</sup></b>
SNR Garten	ca. 191,14 m <sup>2</sup>

Wohnung 4 1.OG	
Wohnen/Küche	50,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,26 m <sup>2</sup>
Kind	11,49 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,78 m <sup>2</sup>
Bad 1:	5,70 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,46 m <sup>2</sup>
HWR	2,15 m <sup>2</sup>
Entré	7,18 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,50 m <sup>2</sup>
Flur 2:	2,20 m <sup>2</sup>
Balkon (100% = 14,83 m <sup>2</sup> )	
Terrasse (50%)	7,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>122,86 m<sup>2</sup></b>

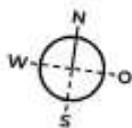
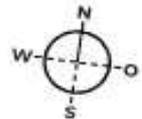


Wohnung 5 1.OG	
Wohnen/Küche	24,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,56 m <sup>2</sup>
Kind	9,23 m <sup>2</sup>
Bad	6,85 m <sup>2</sup>
HWR:	2,63 m <sup>2</sup>
Entré	4,09 m <sup>2</sup>
Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Balkon (100% = 11,60 m <sup>2</sup> )	
Terrasse (50%)	5,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>77,96 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 6 1.OG	
Wohnen/Küche	41,50 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	25,24 m <sup>2</sup>
Kind	16,78 m <sup>2</sup>
Gäste/Arbeiten	13,00 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,89 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,61 m <sup>2</sup>
HWR	3,22 m <sup>2</sup>
Flur	11,31 m <sup>2</sup>
Balkon (100% = 12,67 m <sup>2</sup> )	
Terrasse (50%)	6,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>129,88 m<sup>2</sup></b>



Alle Maße sind Circaangaben!



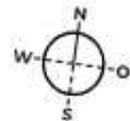
Alle Maße sind Circaangaben!

Wohnung 7 2.OG	
Wohnen/Küche	45,39 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	24,60 m <sup>2</sup>
Kind	15,75 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,38 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,75 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,46 m <sup>2</sup>
HWR	3,13 m <sup>2</sup>
Entré	8,62 m <sup>2</sup>
Terrasse (100% = 22,68 m <sup>2</sup> )	
Terrasse (25%)	5,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>123,75 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 8 2.OG	
Wohnen/Küche	40,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,74 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,64 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,78 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,94 m <sup>2</sup>
Bad 2	9,19 m <sup>2</sup>
HWR	3,62 m <sup>2</sup>
Entré	4,09 m <sup>2</sup>
Flur	10,06 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (100% = 35,02 m <sup>2</sup> )	
Terrasse 1 (25%)	8,76 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (100% = 3,57 m <sup>2</sup> )	
Terrasse 2 (25%)	0,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>132,26 m<sup>2</sup></b>



Alle Maße sind Circaangaben!



Alle Maße sind Circaangaben!

Wohnung 9 2.OG & 3.OG	
Wohnen/Küche	66,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,37 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,36 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,76 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,59 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,58 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,20 m <sup>2</sup>
WC	3,86 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,60 m <sup>2</sup>
HWR	3,95 m <sup>2</sup>
Entré 1	5,12 m <sup>2</sup>
Entré 2	13,98 m <sup>2</sup>
Flur 1	4,39 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,41 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (100% = 43,65 m <sup>2</sup> )	
Terrasse 1 (25%)	10,91 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (100% = 42,96 m <sup>2</sup> )	
Terrasse 2 (25%)	10,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>193,76 m<sup>2</sup></b>



## LAGEPLAN COLORIERT

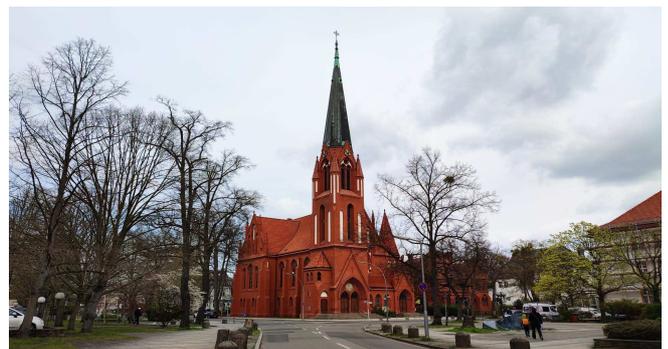


- Extensive Dachbegrünung
- Müllmanagement
- Elektromobilität
- Grundwassersicherungsmanagement
- Kinderspielplatz

## PREISLISTE für alle verfügbaren Wohneinheiten

WE Nr.	Geschoss	Fläche in m²	MEA	Terrassen / Balkon in m²	Gesamtfläche	%	Terrassen / Balkone in m² in Nutz- bzw. Wohnfläche	SNR Gartenfläche in m²	Gesamt Nutz- bzw. Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Abstellraum Nr. nach AB	VKP / m²	*Grundstücksanteil (ca.20%)	Neubauanteil (ca.80%)	Verkaufspreis
WE 1	EG re.	105,47	93	38,02	143,49	25%	9,51	289,78	114,98	5	1	11.000,00 €	252.956,00 €	1.011.824,00 €	VERKAUFT
WE 2	EG li.	72,08	63	23,20	95,28	25%	5,80	52,12	77,88	3	2	8.950,00 €	139.405,20 €	557.620,80 €	697.026,00 €
WE 3	EG mi.	115,15	100	37,08	152,23	25%	9,27	191,14	124,42	4	3	10.950,00 €	272.479,80 €	1.089.919,20 €	1.362.399,00 €
WE 4	1.OG mi.	115,44	99	14,83	130,27	50%	7,42		122,86	4	4	10.900,00 €	267.834,80 €	1.071.339,20 €	1.339.174,00 €
WE 5	1.OG li.	72,16	63	11,60	83,76	50%	5,80		77,96	3	5	8.950,00 €	139.548,40 €	558.193,60 €	697.742,00 €
WE 6	1.OG re.	123,54	105	12,67	136,21	50%	6,34		129,88	4	6	10.500,00 €	272.748,00 €	1.090.992,00 €	1.363.740,00 €
WE 7	2.OG mi.	118,06	100	22,76	140,82	25%	5,69		123,75	4	7	10.900,00 €	269.775,00 €	1.079.100,00 €	1.348.875,00 €
WE 8	2.OG li.	122,61	107	38,59	161,20	25%	9,65		132,26	4	8	9.900,00 €	261.874,80 €	1.047.499,20 €	1.309.374,00 €
WE 9	2.OG+3.OG	172,22	156	86,17	258,39	25%	21,54		193,76	5	9	11.950,00 €	463.086,40 €	1.852.345,60 €	2.315.432,00 €
		<b>1016,73</b>	<b>887</b>						<b>1097,75</b>			<b>10.656,84 €</b>			<b>11.698.542,00 €</b>

STP Nr.	Breite	Länge	QM	VKP	Zuordnung	MEA	Status
10	2,95	5,58	16,46	39.900,00 €		13	verfügbar
11	2,95	5,58	16,46	39.900,00 €		13	verfügbar
12	2,60	5,58	14,51	39.900,00 €		12	verfügbar
13	2,60	5,58	14,51	39.900,00 €		12	verfügbar
14	2,60	5,58	14,51	39.900,00 €		12	verfügbar
15	2,60	5,58	14,51	39.900,00 €		12	verfügbar
16	2,85	5,58	15,90	39.900,00 €		13	verfügbar
17 (B)	3,50	5,58	19,53	44.900,00 €	WE 1	16	verkauft
18	2,50	5,58	13,95	39.900,00 €		11	verfügbar



**Bis 30.09.2024 ist der TG-Stellplatz gratis inklusive des Kaufpreises!**



www.well-immobilien.de  
**WellImmobilien**  
Ihre persönliche Immobilienvermittlung



## INVESTMENT HIGHLIGHTS:

- 9 moderne Wohnungen
- Fußbodenheizungen
- Klimaanlage von Panasonic
- große Terrassen / Balkone
- Aufzug
- Spielplatz
- Gärten
- optional Smarthome
- zentrale Lage



## KEY FACTS:

- Objektadresse: Schönower Straße 11 - 14165 Berlin Zehlendorf
- Objektzustand: Neubau
- Wohnungsanzahl: 9
- TG-Stellplätze: 9 mit Wallboxen
- Zimmeranzahl: 3 - 5
- Wohnflächen: ca. 78 m<sup>2</sup> - ca. 194 m<sup>2</sup>
- Gesamtwohnfläche: ca. 1.098 m<sup>2</sup>
- Energiestandard: KfW 55 EE
- Qualitätscontrolling: TÜV-Süd für Bau- & Betriebstechnik
- Heizungsart: Luft-Wärmepumpe mit Photovoltaik

## VERKAUF VON 9 NEUBAUWOHNUNGEN MIT TIEFGARAGENSTELLPLÄTZEN



## LAGE & UMGEBUNG:



### Täglicher Bedarf

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| ● Lidl                | 110 Meter  |
| ● Aldi                | 270 Meter  |
| ● Rewe                | 1000 Meter |
| ● Edeka               | 1200 Meter |
| ● dm                  | 600 Meter  |
| ● Rossmann            | 700 Meter  |
| ● Zehlendorf Apotheke | 600 Meter  |
| ● Helios Klinikum     | 1000 Meter |

### Freizeit

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| ① Restaurants & Cafés          | 200 Meter  |
| ② S-Bahnhof Zehlendorf         | 300 Meter  |
| ③ Schönower Park               | 300 Meter  |
| ④ Schweizerhofpark             | 450 Meter  |
| ⑤ Einkaufsstraße Teltower Damm | 450 Meter  |
| ⑥ Dorfanger Zehlendorf         | 600 Meter  |
| ⑦ Gemeinde Wäldchen Zehlendorf | 1400 Meter |
| ⑧ Ernst-Reuter-Sportfeld       | 1700 Meter |
| ⑨ Reitplatz Düppel             | 2200 Meter |

## ÜBERSICHT



- Extensive Dachbegrünung
- Müllmanagement
- Elektromobilität
- Grundwassersicherungsmanagement
- Kinderspielplatz

## Baufortschritt Mai/Juni 2024



## KONTAKT



Für alle weiteren Informationen, Absprachen, die konkret auf Sie, für Ihre eigenen Wünsche, zugeschnittene Bau-/Projektvorstellung,

### **kontaktieren Sie mich**

und wir gehen Ihren Traum gemeinsam an:

## Sonderaktion

Bis 30.09.2024 ist der TG-Stellplatz gratis inklusive des Kaufpreises!

## Bauphasen

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Baugenehmigung          | liegt vor.               |
| 2. Baubeginn/-vorbereitung | 2023 2. Quartal erfolgt! |
| 3. Fertigstellung/Übergabe | 1. Quartal 2025          |

The image is a business card for WellImmobilien. At the top, it features the company name 'WellImmobilien' in a large, bold, grey font, with the website 'www.well-immobilien.de' in red above it. Below the name is a map of Germany with red boxes highlighting Berlin and Brandenburg. To the right of the map are three small images of houses. On the far right is a portrait of a woman with blonde hair, identified as Melanie Huch-Malitzki. Below the map and house images, the name 'Melanie Huch-Malitzki' is written in bold. To the left of the name is a telephone icon and two phone numbers: '+49 157 - 86 84 92 12' and '+49 33203 - 73 27 12'. To the right of the name is a QR code.

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

1. Alle Angaben und Informationen zu den Angeboten basieren auf den erteilten Informationen des Auftraggebers (Verkäufer/Vermieter).

Es wird keine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen.

Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

Bitte prüfen Sie die wesentlichen Punkte vor Vertragsabschluss.

**2. Anspruch und ortsübliche Provisionsätze (7,14 %):**

2.1. Für den Abschluss eines Kaufvertrages für eine Verbraucherwohnimmobilie wird eine Maklerprovision in Höhe von 6% vom notariellen Kaufpreis, zzgl. gesetzlicher MwSt., jeweils zu 1/2 (50%) durch den Käufer und den Verkäufer, gem. § 656c BGB, als Doppelprovision fällig, sofern der Kauf für den Käufer oder Verkäufer nicht **provisionsfrei** ist bzw. andere Vereinbarungen getroffen wurden.

Die Provision wird fällig, wenn anhand unserer Unterlagen oder unserer Vermittlung ein notarieller Kaufvertrag zustande kommt. Vereinbaren die Parteien von vornherein eine Doppelprovision, wie in § 656c BGB festgehalten, gibt es keine Regelungen zur Reihenfolge der Zahlungspflicht. Der Provisionsanspruch besteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.

2.2. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande kommende Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person oder seines Ehegatten liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist unser Auftraggeber, wenn er den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadensersatz verpflichtet.

3. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils unser Nachweis als ursächlich für den Kauf.

4. Der Kaufinteressent hat die Verpflichtung, bei sämtlichen Verhandlungen uns als ursächlichen wirkenden Makler zu benennen und zu diesen und jedem weiteren Vertragsabschluss heranzuziehen sowie uns Abschriften von abgeschlossenen Verträgen zu beschaffen.

5. Unsere Angebote und Informationen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen nicht an Dritte weitergereicht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns Schadensersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre.

6. Sollte durch die Weitergabe unserer Informationen über einen Bauträger an einen Bauherrn ein Kaufvertrag zustande kommen, ist dieser provisionspflichtig.

7. Der Maklervertrag kann jederzeit ohne Einhaltung von Fristen gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet, sobald keine Kaufabsicht mehr besteht.

8. Tätigkeiten für den anderen Teil sind dem Makler gestattet.

9. Mündliche Vereinbarungen bzw. Absprachen bedürfen zu ihrer Gültigkeit einer schriftlichen Bestätigung durch den Makler.

10. Bei Ungültigkeit einer der vorstehenden Bedingungen bleiben die übrigen Punkte in vollem Umfang wirksam. Gerichtsstand ist Potsdam.

## Widerrufsbelehrung des Anbieters

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma

**WellImmobilien**, Inhaber Melanie Huch-Malitzki, Ernst-Thälmann-Str. 81, in 14532 Kleinmachnow,  
Tel-Nummer: 0157 / 86 84 92 12

E-Mail: immobilien@well-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

## **ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG**

---

### **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

**WellImmobilien**

Inh. Melanie Huch-Malitzki

Ernst-Thälmann-Str. 81

14532 Kleinmachnow

**immobilien@well-immobilien.de**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Ware(n) (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.

## **ENDE DES WIDERRUFSFORMULARS**