



Exposé-Nr.: MA_201
Ihr Ansprechpartner:
Melanie Huch-Malitzki
Handy/Telefon:
+49 157 / 86 84 92 12
+49 33203 / 73 27 12

EXPOSÉ

Exklusive Architekturvillen auf Mallorca unmittelbare Meer-/Yachthafenlage

- Neubau - nach Fertigstellung bzw. im Bestand

Villa ca. 442 qm Wohn-/Nutzfläche, ab 540 qm Grundstück

07639 Sa Ràpita - Mallorca - Spanien

Kaufpreis: ab 720.000 € -provisionsfrei-



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie auf Mallorca in Sa Ràpita. Folgend erhalten Sie alle Informationen zu dem Anwesen. Für weitere Fragen und eine kurzfristige Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Angebote auf Mallorca können wir Ihnen gerne persönlich vorstellen bzw. präsentieren, bis hin zur unverbindlichen Besichtigung auf der Insel Mallorca.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Huch-Malitzki

WellImmobilien MALLORCAEXCLUSIV
Ihr persönlicher Immobilienmakler

Objektdaten Einfamilienhaus/Villa in Sa Ràpita/Mallorca:

Die Wohnanlage umfasst frei stehende Villen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bzw. mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. Jede Immobilie verfügt über ein eigenes Grundstück mit separatem Zugang, Garten mit automatischer Tropfbewässerung, Swimmingpool, Garage und Sonnenterrasse in der zweiten Etage. Zur Ausstattung der Häuser gehören u. a.: vollständig möblierte Küche mit Umkehrosmoseanlage, Kalt-Warm-Rohrlüftungsanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Immobilie, mobiler Stahlgrill, Wohnbereich mit doppelter Höhe, eingebaute USB-Ladebuchsen in Wohnzimmer und Schlafzimmern sowie eine Duschsäule mit Massagedüsen im Hauptbad.

Vor Fertigstellung ist die individuelle Eigenplanung möglich.

Details

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| • Objektart | Villa |
| • Objekttyp | Einfamilienhaus |
| • Nutzungsart | Wohnen |
| • Vermarktungsart | Kauf |
| • Kaufpreis | ab 720.000,00 € |
| • Wohn-/Nutzfläche | ca. 442 qm |
| • Grundstück | ab 540 qm |
| • Anzahl Zimmer | 3 / 4 / 5 |
| • Anzahl Schlafzimmer | 2 / 3 / 4 |
| • Anzahl Badezimmer | 2 / 3 / 3 |
| • Etagenzahl | 3 |
| • Baujahr | Neubau |
| • Boden | Fliesen |
| • Heizungsart | Fußbodenheizung |
| • Stellplätze | Garage |



Lage:

Spanien - Mallorca - 07639 Sa Ràpita

Palma Flughafen ist ca. 25 Autominuten von Sa Ràpita entfernt Sa Ràpita ist vermutlich die Stadt mit eigenem Yachthafen, die einem der schönsten Strände von Mallorca am nächsten liegt. Dieser kleine Ort in der Gemeinde Campos an der Südküste der Insel hat nicht nur dem anspruchsvollen Individualreisenden einiges zu bieten, sondern auch den Menschen, die auf der Suche nach einem Feriendomizil sind. Feiner weißer Sand auf über drei Kilometern – diese Gegend mit ihrer üppigen Vegetation und ihrem kristallklaren, blauen Wasser ist schon oft mit der Karibik verglichen worden. Es gibt eine Handvoll Strandbars und Restaurants mit direktem Meerblick in erster Linie, ein Stück weiterläuft, findet man auch sicher ein schönes Fleckchen für sich. Im Ort sorgen kleine Supermärkte, Banken, Bäckereien für den täglichen Bedarf. Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Die Strände Sa Ràpita und Es Trenc:

Die Wohnanlage ist nur wenige Meter von den berühmten und wunderschönen Stränden entfernt.

Maklerprovision/Rechtshinweis: -Provisionsfreier Erwerb für den Käufer!-

Die Objektangaben sind nicht selbst ermittelt, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Darüber hinaus gelten die AGB.

Anwalts-/Notarwahl:

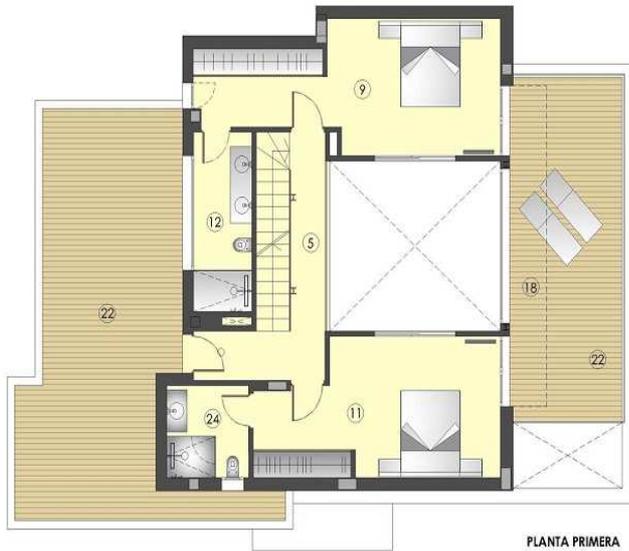
Wir begleiten Sie bis zum Abschluss des Kaufes, dabei wird regelmäßig eine Anwaltskanzlei beauftragt, die den rechtlichen Bereich für Sie vorbereitet und abwickelt. Diesen Kontakt führen wird gerne herbei. Wir arbeiten eng mit einer seit langen Jahren auf der Insel tätigen sehr renommierten, natürlich deutsch-sprachigen Kanzlei zusammen. Dies gilt natürlich auch für die Begleitung und Beratung bei dem erforderlichen Notariatskontakt.





nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP : D
1	VESTIBULO / HALL / HALL	7,82 m2
5	DISTRIBUIDOR / HALL / HALL	8,35 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	13,66 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	3,71 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	39,62 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	21,26 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	15,72 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	19,37 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1/ BADEZIMMER 1	6,61 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2/ BADEZIMMER 2	5,18 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	4,56 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE /	4,41 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3/ BADEZIMMER 3	4,77 m2
33	GARAJE / GARAGE	23,73 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE/		178,77 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		227,48 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1/ BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	39,40 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	7,52 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	65,42 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1/ BUILT SOLARIUM 1 AREA/ BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	103,06 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		442,88 m2
"SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		324-348m2
SUP. PARCELA desde-hasta / PLOT SURFACE from-to / GRUNDSTÜCKSFLÄCHE von -bis		540-562,50m2

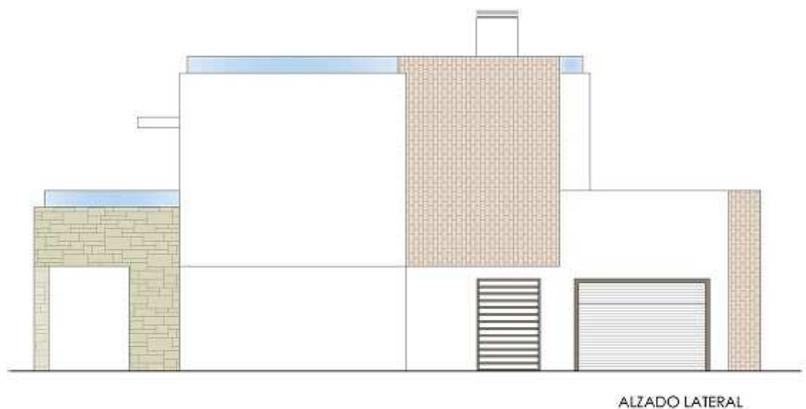
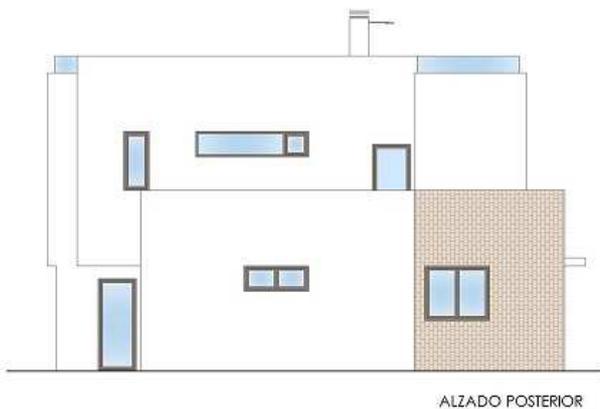
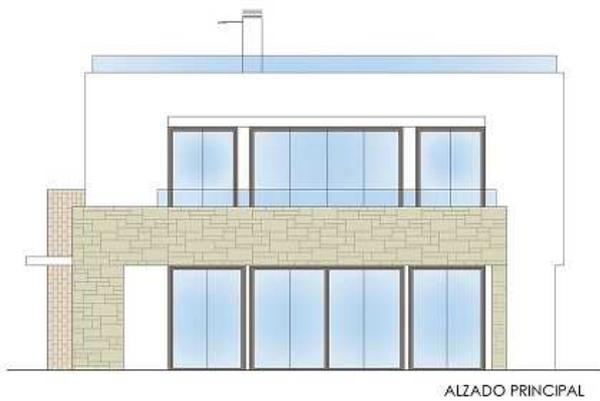
Dachgeschoss



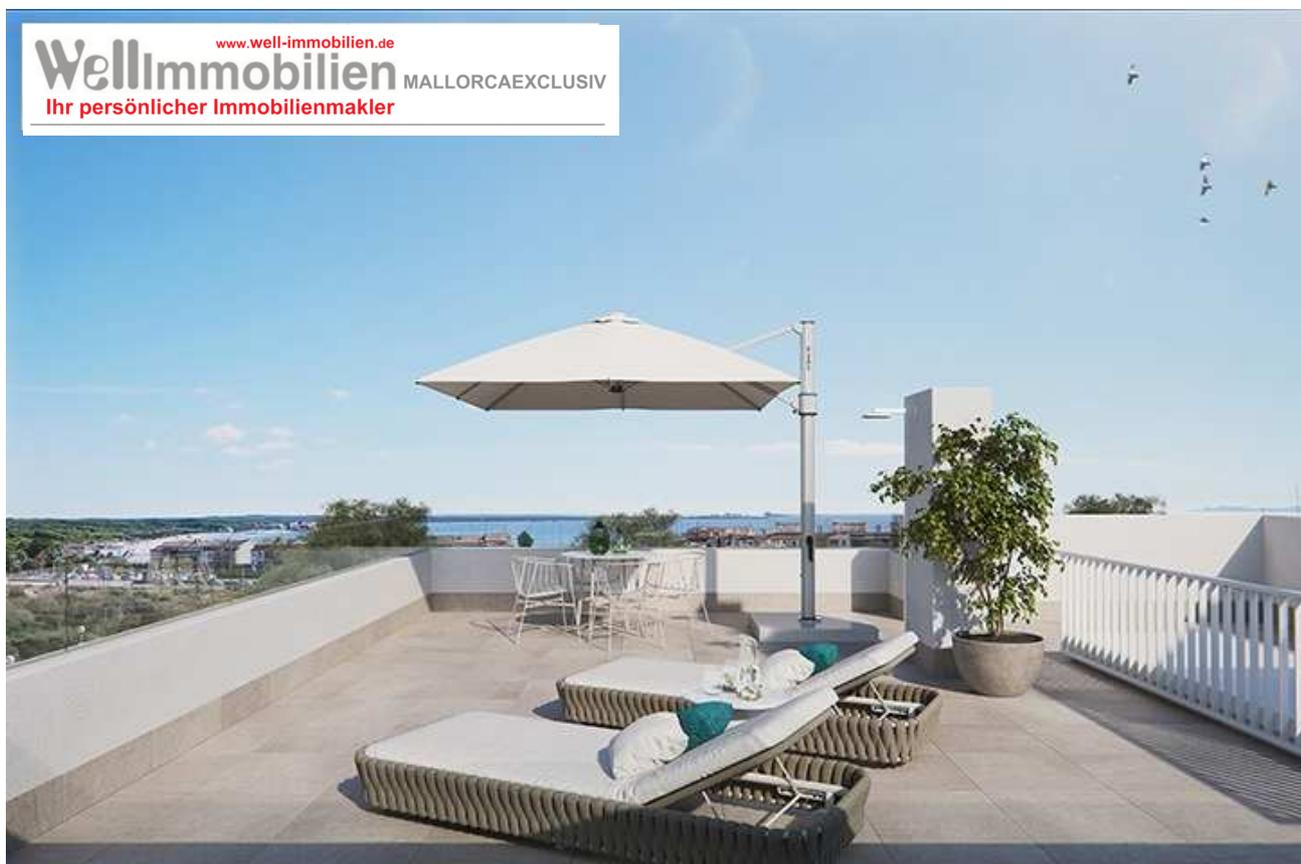
Dachterrasse



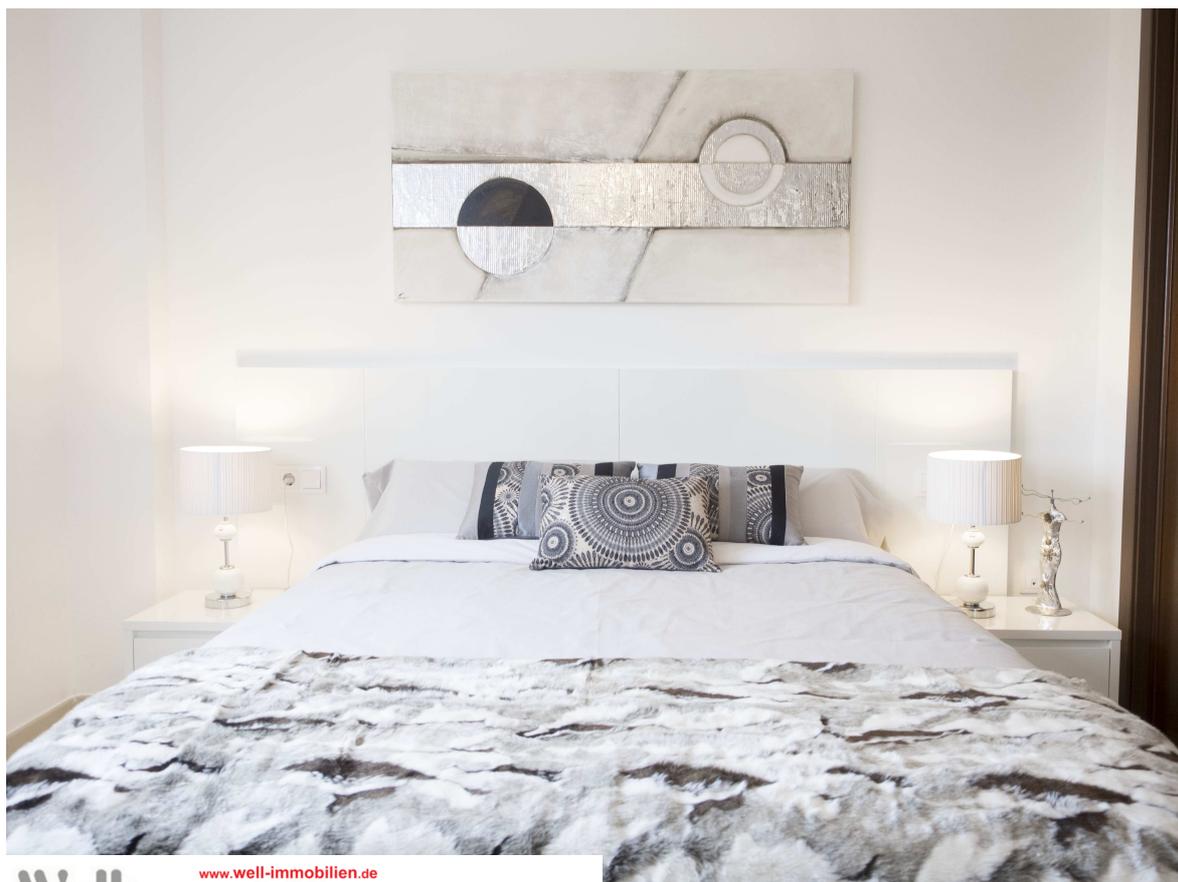
Schnitt



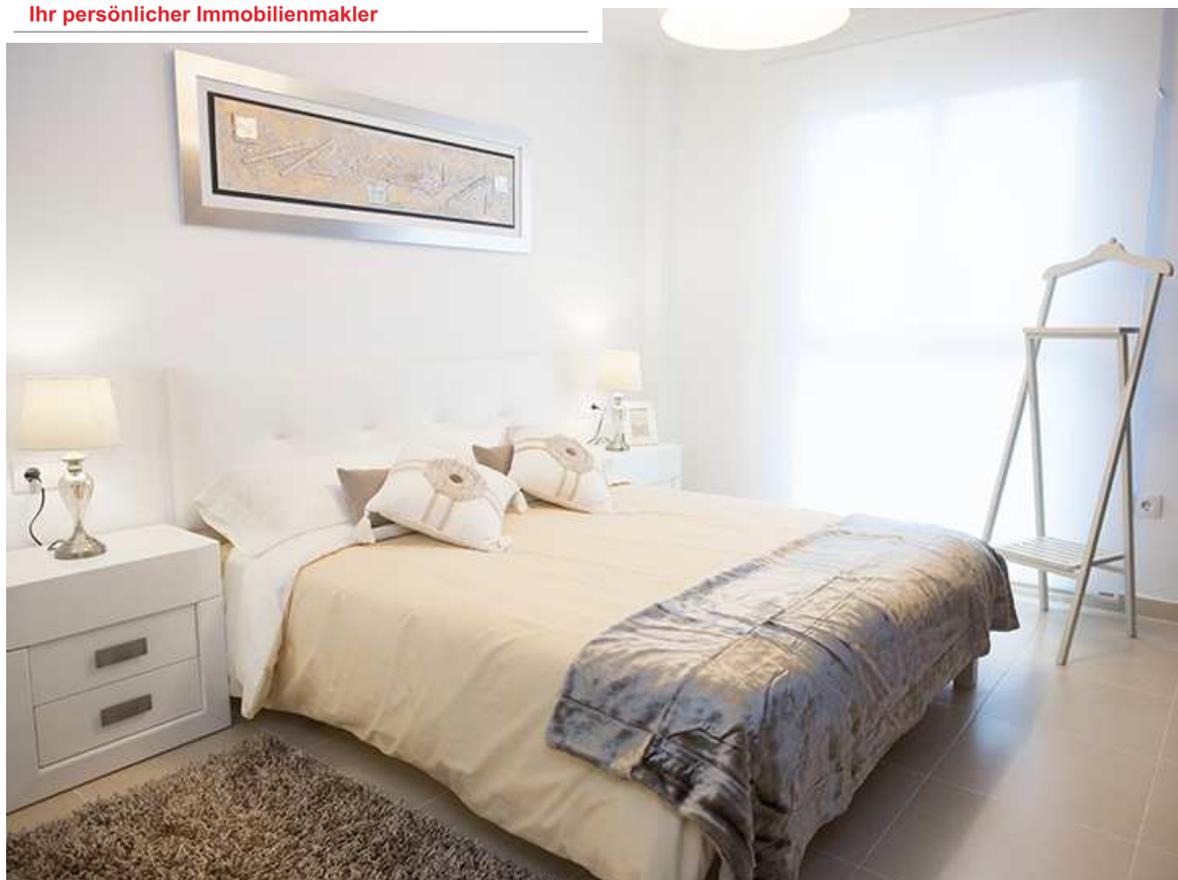








www.well-immobilien.de
WellImmobilien MALLORCAEXCLUSIV
Ihr persönlicher Immobilienmakler





Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Alle Angaben und Informationen zu den Angeboten basieren auf den erteilten Informationen des Auftraggebers (Verkäufer/Vermieter).
Es wird keine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen.
Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
Bitte prüfen Sie die wesentlichen Punkte vor Vertragsabschluss.

2. Anspruch und ortsübliche Provisionssätze (7,14 %):

2.1 Für den Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Maklerprovision in Höhe von 6% vom Kaufpreis, zzgl. gesetzlicher MwSt. durch den Käufer fällig.

Die Provision wird fällig, wenn anhand unseres Unterlagen oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch besteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.

2.2 **Mallorca-Immobilien werden durch den Käufer provisionsfrei erworben.**

2.3 Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande kommende Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person oder seines Ehegatten liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist unser Auftraggeber, wenn er den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadensersatz verpflichtet.

3. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils unser Nachweis als ursächlich für den Kauf.

4. Der Kaufinteressent hat die Verpflichtung, bei sämtlichen Verhandlungen uns als ursächlichen wirkenden Makler zu benennen und zu diesen und jedem weiteren Vertragsabschluss heranzuziehen sowie uns Abschriften von abgeschlossenen Verträgen zu beschaffen.

5. Unsere Angebote und Informationen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen nicht an Dritte weitergereicht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns Schadensersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre.

6. Sollte durch die Weitergabe unserer Informationen über einen Bauträger an einen Bauherrn ein Kaufvertrag zustande kommen, ist dieser provisionspflichtig.

7. Der Maklervertrag kann jederzeit ohne Einhaltung von Fristen gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet, sobald keine Kaufabsicht mehr besteht.

8. Tätigkeiten für den anderen Teil sind dem Makler gestattet.

9. Mündliche Vereinbarungen bzw. Absprachen bedürfen zu ihrer Gültigkeit einer schriftlichen Bestätigung durch den Makler.

10. Bei Ungültigkeit einer der vorstehenden Bedingungen bleiben die übrigen Punkte in vollem Umfang wirksam. Gerichtsstand ist Potsdam.